

Insomnia Bar

Arlon / Belgique

Case Study/11-2020



Application

Loisirs/Plein-air

Installateurs

Sani-Lux

Date de réalisation

Décembre 2018

Objectifs

Hygiène, sécurité, sanitaires, Inox, robinetterie électronique, accessoires d'hygiène, anti-vandalisme

Une installation sanitaire dans un bar résistant à toute forme de vandalisme.

Les installations sanitaires dans les bâtiments publics sont souvent mises à rude épreuve. Mais ce n'est rien comparé aux toilettes et autres installations sanitaires dans les bars ou les cafés. Lorsque les gens ont un peu d'alcool dans le sang, les choses peuvent vite mal tourner. Au bar Insomnia à Arlon, les toilettes avaient besoin d'être remplacées après seulement quelques années. Le propriétaire a choisi une installation plus robuste et plus solide sans la moindre concession au niveau de l'esthétique et du design. Maxime Mestrée de l'entreprise d'installation Sani-Lux a répondu à cette demande avec les solutions DELABIE.

L'Insomnia est un bar bien connu et populaire à Arlon, qui attire beaucoup de jeunes pendant le week-end. Le propriétaire veut que ses visiteurs profitent d'une atmosphère détendue, c'est pourquoi il aspire à une certaine étiquette. Il ne tolère pas l'agressivité dans son bar et s'attend à un minimum de respect afin que tout le monde passe un bon moment. Bien sûr, il peut arriver qu'il y ait des problèmes et parfois, certaines choses sont cassées.

Mestrée (Sani-Lux) : "Le patron savait exactement à quoi devait ressembler l'installation. Il savait d'expérience ce qui peut arriver dans les toilettes d'un bar. Sur le plan des matériaux, la porcelaine n'était pas une option, surtout quand on sait que de nombreux clients apportent leur verre aux toilettes. Un verre qui tombe dans une toilette en porcelaine peut la rendre inutilisable et vous devez alors en installer une nouvelle immédiatement."

Les installations sanitaires étaient en mauvais état. Il y avait aussi trop peu de toilettes pour le nombre de personnes qui venaient au bar les soirs de week-end.

L'entreprise Sani-Lux, un partenaire de choix

Maxime Mestrée, Directeur de Sani-Lux, a acquis beaucoup d'expérience auprès de diverses entreprises d'installation. Il y a deux ans, il a décidé de se lancer comme indépendant. Avec sa société Sani-Lux, il se concentre principalement sur les régions d'Arlon et du Luxembourg.

Dans un premier temps, Maxime Mestrée s'est concentré sur le remplacement des anciens systèmes de chauffage par des chaudières gaz à condensation. Aujourd'hui, il est de plus en plus sollicité pour des projets plus importants. Afin de mener ces missions à bien, Mestrée fait appel à plusieurs jeunes entrepreneurs de la région. Cela lui permet d'offrir au client un service complet. Cet installateur se profile alors comme le point de contact et coordonne les travaux d'électricité, les travaux de menuiserie et bien sûr les installations sanitaires et le chauffage.

Maxime Mestrée a de l'expérience avec les installations dans le secteur de l'hôtellerie et de la restauration. Il a donc immédiatement su que la durabilité et la solidité seraient en tête de liste des priorités. L'agitation dans l'établissement et l'utilisation intensive des installations sanitaires exigent des matériaux qui ne craignent pas les coups.

Insomnia Bar

Arlon / Belgique

Case Study/11-2020

Contrairement à ce que l'on pourrait penser, selon une étude, le vandalisme délibéré est rare dans ce genre d'établissement. "Dans la plupart des cas, il s'agit d'accidents ou de négligence. Mais que ce soit clair: les solutions n'ont pas été choisies uniquement pour lutter contre le vandalisme. Le plus gros problème est le nombre de visiteurs que le bar accueille. C'est surtout ça qui favorise l'usure précoce du système. De nombreux clients sous-estiment l'impact de cette foule. En d'autres termes, le plus gros problème est la fréquence d'utilisation de l'installation. Par exemple, le fait d'appuyer trop fort sur le bouton de chasse ne posera aucun problème. Mais c'est une autre paire de manches quand il y a environ mille personnes par semaine qui le font. Bien entendu, cela ne s'applique pas seulement aux installations sanitaires".

C'est dans cet esprit que Maxime Mestrée a considéré qu'il était de sa responsabilité de rappeler au client l'importance d'un matériel de haute qualité. "Dans le cas du bar Insomnia, je n'ai pas eu besoin de donner d'explications supplémentaires. Le patron partageait totalement ma vision".

Projet Insomnia

Le propriétaire voulait donc plus de capacité, des produits de bonne qualité, des toilettes séparées pour les hommes et pour les femmes et tout cela avec un design attrayant et moderne. En plus d'être facile à entretenir, l'installation devait être résistante à toute forme d'abus.



Espace limité

Le premier obstacle qu'il a fallu surmonter était l'agrandissement de l'espace.

"Les installations sanitaires existantes étaient déjà à l'étroit. Afin de créer plus d'espace, le menuisier a dû prévoir une surface au sol supplémentaire. Guillaume l'a fait en intégrant une structure en bois dans un espace perdu".

" La finition en Inox poli brillant et mat rend l'entretien très facile et rapide. De plus, cette installation est extrêmement hygiénique grâce au rinçage périodique automatique tous les robinets électroniques "

Design durable, robuste et intemporel

DELABIE est connu pour ses produits sanitaires, robinetterie et accessoires destinés à une application dans les lieux publics. "J'ai découvert cette marque lors d'une formation chez Areltherme, un grossiste avec lequel je travaille et qui me donne des conseils. Les produits de ce fabricant sont reconnus pour leur durabilité, leur résistance et leur design intemporel. En plus d'offrir l'effet visuel souhaité, le design élégant de leurs solutions rend difficile, voire impossible, l'arrachage des pièces de l'installation. Néanmoins, les composants peuvent être remplacés facilement et rapidement".

Mestrée : "La simplicité de la conception répond parfaitement aux exigences du client. Pour moi, en tant qu'installateur, la facilité d'installation est un plus. En outre, je peux donner à mes clients une garantie de dix ans. Dans ce cas-ci, c'était une nécessité absolue pour le client".



Insomnia Bar

Case Study/11-2020

Arlon/ Belgique



" Je pense que cette installation résistera aux morsures du temps. C'est un investissement rentable à long terme pour plusieurs raisons ".

L'installation

Il y a deux toilettes pour les femmes, une toilette et un urinoir pour les hommes. Bien sûr, il y a également de nombreux accessoires: un porte-papier WC, un évier, un distributeur de savon électronique, un sèche-mains et un miroir. Et cela dans chaque 'unité sanitaire'. Pour le lavabo, on a choisi la série Baila; pour les toilettes (suspendues), le choix s'est porté sur des appareils dotés d'un robinet temporisé qui active la chasse directe. Le miroir est en Inox poli et a été placé sur une plaque plate contre le mur. Il est donc impossible de l'enlever sans outils. Tous les autres éléments de l'installation sont également en Inox poli brillant et satiné. Le satinage est un triple traitement de surface qui consiste à broser puis polir le produit. Ce traitement confère au produit un bel aspect mat. Toute la robinetterie de lavabo est électronique.

Pour l'installation sanitaire, Mestrée a dû tenir compte de certaines exigences et contraintes qui allaient influencer le choix des matériaux. "Les conduites sont de type multicouche Pex PE HD, en aluminium. Elles sont assemblées par des raccords à sertir. Le choix de ces raccords s'explique par la nécessité de dissimuler tous les tuyaux afin d'éviter qu'ils ne soient endommagés ou arrachés du mur. Nous avons également utilisé un tuyau plus gros afin d'être sûrs qu'il y aurait suffisamment de débit pour les chasses directes. En outre, pour l'évacuation des eaux usées, j'ai limité l'utilisation des coudes au strict minimum et j'ai opté pour des coudes avec un angle maximum de 45°. Finalement, un filtre à eau ainsi qu'un adoucisseur d'eau ont été installés en bas afin d'éviter le tartre et les dépôts dans les nouvelles toilettes".

Évaluation

Mestrée : "Je pense que cette installation résistera aux morsures du temps. C'est un investissement rentable à long terme pour plusieurs raisons. Il suffit de penser à la durabilité des produits choisis. La finition en Inox brillant et mat poli rend l'entretien particulièrement facile et rapide. De plus, cette installation est extrêmement hygiénique grâce au rinçage périodique automatique de toute la robinetterie électronique. Nous en avons fait l'expérience après le passage d'un groupe d'étudiants fêtards après les examens. L'installation a très bien résisté à cette première tempête et elle continue à bien résister".

Insomnia Bar

Arlon/ Belgique

Case Study/11-2020



Produits DELABIE installés



Sèche-mains ultra rapide HIGHFLOW
référence [510622S](#)



Distributeur électronique de savon liquide
référence [510587](#)



Robinet électronique TEMPOMATIC 4
référence [440100](#)



Lavabo sur pied en Inox BAILA
référence [121170](#)



Miroir rectangulaire Inox, H.500 mm
référence [3452](#)



Bâti-support en applique pour WC TEMPOFIX 3
avec robinet temporisé double touche 3l/6l
référence [578300BE-578222](#)



WC suspendu S21S
référence [110310](#)



Abattant WC pour modèle WC S21S suspendu, noir
référence [101619](#)



Distributeur de papier toilette JUMBO
référence [2912](#)



Pot à balai WC mural avec couvercle
référence [4051S](#)



Robinet électronique d'urinoir TEMPOMATIC4
référence [430SBOX-430010](#)



Urinoir suspendu en Inox DELTA
référence [134772](#)



Séparateur urinoir en Inox LISO
référence [100590](#)